

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 63/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 06 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 01/2022/DS-ST ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS; 198/QĐ-CCTHADS; 199/QĐ-CCTHADS; 200/QĐ-CCTHADS; 201/QĐ-CCTHADS; 202/QĐ-CCTHADS; 203/QĐ-CCTHADS; 204/QĐ-CCTHADS; 205/QĐ-CCTHADS; 206/QĐ-CCTHADS; 206/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng năm năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9242A-PD/CTTĐG ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang lựa chọn: Công Ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45, lô P 22, đường 3/2 Khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 19.871,5 m<sup>2</sup> (Trong đó: đất trồng cây hàng năm khác 5.036,5 m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 4.030 m<sup>2</sup>, đất rừng sản xuất 10.805 m<sup>2</sup>), tại thửa số 4; 5; 6; 7, tờ bản đồ số 88-2024 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CO 384023, sổ vào sổ cấp GCN: CS 104247, được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 16/11/2018 và giấy chứng nhận số CO 384489 số vào sổ cấp GCN: CH00595 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 22/01/2019 do ông Nguyễn Văn Dũng đứng tên, đất tọa lạc tại ấp Kinh Năm, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, có giá thẩm định 854.474.378 đồng (Tám trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng).

2. Cây trồng trên đất gồm:

- Chuối: loại A: 8.908 cây; loại B: 1.118 cây; loại C: 814 cây.
- Bưởi: loại A: 51 cây; loại C: 11 cây.
- Ổi: loại A 01 cây.

Có giá thẩm định 704.542.000 đồng (*Bảy trăm lẻ bốn triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản là 1.559.016.378 đồng (*Một tỷ năm trăm năm mươi chín triệu, không trăm mười sáu nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng*).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Công Thành**

